

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Дружба 223»

Место нахождения – М.О., Ногинский р-н, пгт им. Воровского, СНТ «Дружба 223»

Дата проведения собрания – 17 августа 2024 г.

Место проведения собрания – территория СНТ «Дружба 223»

Время открытия собрания – 11 часов 00 минут

Время закрытия собрания – 12 часов 35 минут

Дата составления протокола – 17 августа 2024 г.

Присутствует: 61 член СНТ из 109 членов СНТ. Кворум есть.

Согласно п. 7.21 Устава СНТ «Дружба 223» собрание правомочно.

Предлагается открыть собрание.

Собрание открыто. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие новых членов СНТ.
 2. Отчет ревизионной комиссии
 3. Отчет председателя СНТ «Дружба 223» Головачевой Ю.А.
 4. Об ответственных представителях по каждой улице СНТ
 5. Выборы председателя СНТ «Дружба-223»
 6. О составе членов правления СНТ «Дружба 223»
 7. Об установке электросчётчиков на опоры по границе участка и переходе на прямые договора.
 8. О принятии сметы на 2024 – 2025 гг. и установлении членских взносов, а так же сроков оплаты.
 9. О правилах содержания территории вокруг садовых участков
 10. О поощрении члена правления Маханько Т.В., участок 60
 11. Вывоз мусора.
 12. Вынос мусора з границы СНТ.
 13. Содержание имущества (краны).
 14. Смена сторожа. Правила.
 15. Разное.
1. По первому вопросу повестки дня о принятии новых членов СНТ «Дружба 223» выступила Головачева Ю.А.

Поступили заявления от новых садоводов о принятии в члены СНТ «Дружба 223»

NN по п/п	ФИО	NN участка
1	Мазурчак Евгения Леонидовна	27
2	Латушкина Дарья Дмитриевна	34
3	Елфимова Оксана Михайловна	39
4	Самсонова Наталия Владимировна	93
5	Морозов Александр Вадимович	120
6	Ершова Элина Викторовна	124

По ПЕРВОМУ ВОПРОСУ.

Принять новых членов СНТ.

Решение принято единогласно.

2

2. По второму вопросу повестки дня с отчетом ревизионной комиссии выступила Екимсеева Т.К:

Заслушали отчет об итогах плановой ревизии денежных средств СНТ «Дружба 223» (их поступлении и расходовании с 01.07.2023 по 30.06.2024). Ревизионная комиссия в составе Екимсеевой Т.К., Головки В.В., в присутствии бухгалтера Лысенко Н.Н., члена ревизионной комиссии Дивеевой А.А. по итогам проверки денежных средств составила акт. (Акт прилагается).

По ВТОРОМУ ВОПРОСУ.

Акт ревизионной комиссии утвердить.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня с отчетом выступила председатель СНТ «Дружба 223» Головачева Ю.А.

Рассказала о проделанной работе в период с июля 2023 г. по настоящее время. (Отчет прилагается). Поступило предложение от Лапковской Н.В. вынести благодарность за проделанную работу и премировать Головачеву Ю.А. ноутбуком купленным для нужд СНТ.

По ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ.

Отчет председателя СНТ «Дружба 223» утвердить.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня о продлении/переизбрании ответственных представителей по каждой улице и снятии показаний электросчетчиков для выявления должников по электричеству слушали Головачеву Ю.А..

Предложила оставить главных по избранных в прошлом году:

1-я Лесная – Лапковская Н.В., участок 5

2-я Лесная – Пшенко Г.И. участок 115

3-я Лесная – Жуков Д.В., участок 43

4-я Лесная – Маханько Т.В., участок 60

5-я Лесная – Корниенко Н.В. участок 123

Центральная – Воробьева Н.Н., участок 16

Ответственные по улицам также должны сообщать правлению о нарушениях порядка и о не своевременном окосе травы около участков. А так же ежемесячно снимать показания с выносных счетчиков в период проживания.

По ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ.

Состав ответственных (старших) по улицам СНТ «Дружба 223» утвердить.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу о выборах председателя СНТ слушали Головачеву Ю.А. Так как заявленные кандидатуры отсутствуют, полномочия Головачевой Ю.А. продлить сроком на 4 года.

По ПЯТОМУ ВОПРОСУ.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня о составе членов правления слушали Головачеву Ю.А.

Ввести в состав правления новых членов Жукова Д.В., участок 43 и Маслова А.В., участок 1. Утвердить состав правления сроком на 4 года.

Головачева Ю.А., участок 86

Сапунов Д., участок 8

Маханько Т.В., участок 60

Баланова М.В., участок 125

Чернов А.А., участок 9

Жуков Д.В., участок 43
Маслов А.В., участок 1
По ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:
Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня об установке электросчётчиков на опоры по границе участка и переходе на прямые договора слушали Головачеву Ю.А. и Махонько Т.В.

После изучения вопроса о переходе на прямые договора или передачи наших сетей и баланс энергопоставляющей компании при всех плюсах и минусах правление предлагает все садоводам перейти на прямые договора с энергопоставляющей компанией и оплачивать переоблечённую энергию не на расчётный счёт СНТ, а напрямую поставщику электроэнергии.

На каждый участок выкуплены мощности в размере 15 кВт, договор о покупке с 2021 года. При переходе на прямой договор каждому садоводу будет выдана справка с выделенной мощности на участок в размере 15 кВт. В этом сезоне начали устанавливать выносные счётчики по границе участка, до октября 2022 года все счётчики будут установлены.

По СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ.
Принято к сведению.

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии сметы расходов денежных средств на период 2024 – 2025 гг. слушали Головачеву Ю.А.

Утвердить срок оплаты членских взносов до 01.07.2025 и оплату производить не реже чем один раз в квартал.

Оплата электроэнергии должна производиться ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчётным. В зимний период, кто не живёт на даче, оплату не осуществляет.

Членские взносы на содержание СНТ согласно смете, составили 16 000 рублей

Целевые взносы на содержание овощехранилища оставить в размере 1000 руб. в год.

Ведётся делопроизводство по контролю за своевременностью платежей.

Смета будет размещена на доске объявлений и сайте СНТ «Дружба 223».

При необходимости правление может изменить статью расхода денежных средств.

По ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ.

Смету расходов и суммы взносов утвердить.

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня о содержании территории вокруг каждого садового участка слушали Головачеву Ю.А.

Правила содержания территории вокруг участков регламентированы региональным стандартом для СНТ МО. Трава должна быть скошена, кусты вырублены, канавы и трубы прочищены. По регламенту МО - 5 метров от забора, под линиями проводов - 2 метра; в случае падения деревьев собственники понесут расходы. Предлагается также давать трудодни за содержание своей территории в надлежащем состоянии.

Несколько раз за сезон с проверкой приезжает администрация пгт. им. Воровского. Если возле участка кусты и не скошена трава и если администрацией пгт. им. Воровского будут наложены штрафы на СНТ за содержание территории около участков, то штрафы будут распределяться пропорционально на эти участки.

Деревья во избежание падения следует срубить.

Перед началом проведения ремонтных работ (июнь 2025) вся территория будет приведена в порядок, все деревья и кустарники вырублены. Если вам дороги ваши насаждения, либо пересаживайте на свои участки, либо приведите в соответствие с нормами пользования территорий!

По ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ.

Информация принята к сведению.

10. По десятому вопросу повестки дня о поощрении членов правления 60 участка Маханько Т.В. и члена правления Чернова А.А. слушали Головачеву Ю.А.

Предлагаю отметить хорошую работу членов правления Маханько Т.В. и в качестве поощрения освободить его от уплаты членских взносов на 2024-2025 гг. в размере 16 тысяч руб. и Чернова А.А. от уплаты целевых взносов за овощехранилище в размере 1000 руб.

По ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ.

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о вывозе мусора слушали Головачеву Ю.А.

Необходимо более тщательно подходить к складированию мусора. Более компактно собирать бытовой мусор, сминать пластиковые бутылки. Траву утилизировать на своих участках, бумагу сжигать на своих участках в бочках и печках, у кого они есть, алюминиевую тару и металл выкидывать в отдельные контейнеры.

В строительный контейнер выбрасывать только крупногабаритный мусор. Если выкидывать бревна и доски, то длиной не более 1,5 метров. Вывоз данного контейнера осуществляется рогаткой и намного дороже стоимости вывоза контейнера с бытовыми отходами.

За вывоз мусора платят все садоводы, это наши деньги.

По ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ.

Информация принята к сведению.

12.:По двенадцатому вопросу повестки дня о выносе мусора за границы СНТ в лес слушали Головачеву Ю.А.

В соответствии с региональным стандартом прилегающая к СНТ территория должна быть очищена от мусора. Лесхоз проводит регулярные проверки окружающей территории. За вынос мусора в лес будет взиматься штраф в размере 5 тыс. руб.

С информацией видеокамер, установленных на въездах на территорию СНТ и калитках, сохраняется в течение 30 дней.

По ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ.

Информация принята к сведению.

13. По 13 вопросу повестки дня содержание кранов слушали Головачеву Ю.А. Краны установленные на трубы ПНД, меняться будут в случае не исправности за счет садоводов, так же гидранты при выходе из строя будут меняться за счет тех садоводов на которые они рассчитаны. Многократно на собрании говорилось о правилах содержания, что бы следили за имуществом, смазывали, не захламляли проход к трубам и сделать доступ к кранам в отсутствие хозяев. Запуск и отключение воды производится силами садоводов и очень не хочется тратить время и силы на «пробирание» сквозь хлам. Прошу очистить трубы от хлама, и сделать доступ к кранам в осенне/весенний период, либо присутствовать при отключении.

По ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ.

Информация принята к сведению.

14. По 14 вопросу о смене сторожа. Слушали Головачеву Ю.А.

Поступали вопросы связанные со сменой стороже в СНТ, при расчете установке двух постов охраны взносы увеличатся до 29 000 рублей (Минимальная з/п по МО 29 389 * 4 (председатель+бухгалтер+2сторожа) *12 = 1410672 ФОТ + текущие расходы 2078000 = 34888672/118 уч =29565.

Предлагаю отставить сторожей и прописать порядок проживания в сторожке и исполнение обязанностей в должностных инструкции.

По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ.

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу слушали Головачеву Ю.А. о разработке и поддержке сайта СНТ «Дружба-223», поощрить Маслова А.В. освобождением от уплаты взносов за овощехранилище и списать имеющийся долг в размере 3500 рублей.

Слушали Сапунова Д.А. с вопросом об установке калитки выхода в лес на первой улице, предложил установить калитку за счет членский взносов.

Слушали Пимкину Т.Е. с предложением об реконструкции ворот выхода в лес с 4й улицы. Предложила поправить ворота и сделать замок на калитку, за счет членских взносов.

По ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ.

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания членов СНТ «Дружба 223»
Головачева Ю.А. 

Секретарь общего собрания членов СНТ «Дружба 223»
Пшенко Г.И. 